

**UCHWAŁA NR XII/101/15
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 25 września 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zarządu Nieruchomości
Miejskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz. U z 2013 r. poz. 594, zm. poz.645, poz. 1318, Dz. U z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 267, zm. Dz. U z 2014r. poz. 183, Dz. U z 2015 poz. 211, poz. 702), po rozpatrzeniu skargi złożonej przez na działalność Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich dot. nieuregulowania zaległości wobec Gminy Brzeg z tytułu opłat za zajmowanie gminnego lokalu mieszkalnego i stanowiska Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska względem tej skargi,
Rada Miejska Brzegu

uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej, zobowiązując ją do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu


Barbara Mrowiec

Załącznik do Uchwały Nr XII/101/15

Rady Miejskiej Brzegu

z dnia 25 września 2015 r.

Rada Miejska Brzegu w oparciu o stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, mając na uwadze poniższe okoliczności uznała skargę jako zasadną.

Zarząd Nieruchomości Miejskiej wezwał do zapłaty należności w wysokości łącznej z odsetkami 5204,17 PLN, która to stanowi należność powstałą w okresie zarządzania przez zlikwidowany zakład budżetowy MZMK w Likwidacji oraz MZMK sp. z o.o.

Lokal mieszkalny, którego dotyczy rzekoma zaległość, został sprzedany w dniu 14.09.2001 r. i jak wynika z zapisów aktu notarialnego (paragraf 3), lokal nie był obciążony żadnym zadłużeniem, spełnione zostały wymogi wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o własności lokali, a osoby działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Brzegu potwierdziły to własnoręcznym podpisem.

Pismem z dnia 12.05.2015 r. (nr KR.333.394.15) dyrektor ZNM poinformował skarżącego, że zadłużenie, o którym mowa nastąpiło przed wyodrębnieniem własności.

ZNM na podstawie przejętej dokumentacji po MZMK sp. z o.o. nie jest w stanie sprecyzować, czego dotyczy zadłużenie oraz kiedy i z jakiego tytułu powstało.

W archiwum brak jest jakichkolwiek dokumentów źródłowych dotyczących tej zaległości.

Skarżący do wniesionej skargi załączył kopię aktu notarialnego oraz dowód uiszczenia wpłaty za zakup lokalu mieszkalnego.

Z aktu notarialnego jasno wynika, iż lokal na dzień zakupu nie był zadłużony wobec Gminy Miasta Brzegu.

W związku z powyższym w ocenie Komisji skargę należy uznać jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z treścią art. 239 §1, K.p.a., w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

