

Projekt

z dnia 8 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2015 r.

zmiany uchwały nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. W §13 Uchwały Nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchyla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Uchylany ust.3 w § 13 uchwały nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wyrażał zgodę na zawieranie przez Burmistrza umów dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na zawieranie kolejnych umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z ukształtowanego na tle art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym orzecznictwa sądowego wynika, że udzielanie przez radę gminy zgody na zawarcie przez burmistrza kolejnych umów dzierżawy lub najmu, a także bezprzetargowego zawarcia tych umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony powinno następować w odniesieniu do zindywidualizowanych podmiotów i określonych nieruchomości, jako indywidualne uchwały stanowiące akt prawa wewnętrznego.

Uchylenie zatem ust. 3 w § 13 uchwały nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. stanowi dostosowanie przepisów prawa miejscowego do wykładni przepisów ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wynikającej z orzecznictwa sądowego.