

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ulicy Wolności 14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r poz.446), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. 2015 poz. 1777 Dz.U. z 2016r. poz. 65), Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 11 lat zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 763/1 o powierzchni 1555,89m² ark. mapy 10 obręb Centrum, położonej przy ul. Wolności 14 w Brzegu dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00017783/6. na rzecz Domu Opieki Społecznej i Rehabilitacji Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Podinspektor

Wojciech Nowak-Fartykiewicz

Przebadano pod względem

formalno-prawnym

Radca prawny

Zastępca Dyrektora

Kierownik Działu Obrotu

data

Karolina Zarządca Budynkami i Lokalami

Dariusz Hnat

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi zabudowaną działkę nr 763/1, na której usytuowany jest budynek po byłym internacie Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego. Obiekt typu hotelowego z pokojami i wspólnym węzłem sanitarnym na klatce schodowej. Nieruchomość przeznaczona była do czasowego zamieszkiwania.

Ze względu na zły stan techniczny obiekt od kilku lat systematycznie rozkwaterowywany. Na dzień dzisiejszy wyłączony jest z użytkowania II i III piętro nieruchomości.

W 2014 roku została opracowana koncepcja architektoniczna adaptacji budynku na mieszkania socjalne i lokale tymczasowe.

Ponieważ z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 11 lat przedmiotowej nieruchomości wystąpił Ośrodek Rekreacji Sportu i Opieki Sp. z o. o. w Przylesiu, który scedował podpisanie umowy na spółkę celową „Dom Opieki Społecznej i Rehabilitacji” Sp. z o. o. w organizacji z siedzibą w miejscowości Przylesie powołanej aktem notarialnym z dnia 25.04.2015 roku z przeznaczeniem na Dom Pomocy Społecznej i Mieszkań Chronionych przedłożenie projektu uchwały jest uzasadnione.

Przekazanie powyższej nieruchomości i podpisanie umowy dzierżawy jest niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie na remont i adaptację wyżej wymienionej nieruchomości.

Ponieważ zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata i zawarcie takiej umowy w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Podinspektor
Agnieszka Nowak-Rutkiewicz
Zastępca Dyrektora
Kierownik Działu Obrót
i Zarządzania Budynkami i Lokalami

Dariusz Hnat