

Projekt

z dnia 9 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/153/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Robotnicza 18, dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446, zm.: Dz.U. z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505) oraz § 6 ust. 3 i 4 Uchwały Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XVI/153/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Robotnicza 18, dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w § 1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Robotnicza 18, dotację w kwocie 50 460,00 zł, stanowiącą 29% nakładów koniecznych na roboty budowlane do wykonania w roku 2016, określonych w złożonym wniosku, przy zabytku: budynek mieszkalny- kamienica, położony w Brzegu przy ul. Robotniczej 18”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BRAK ZASTRZEŻEŃ  
FORMALNO-PRAWNYCH

Natalia Potoczka  
rada gminy

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

Skarbnik Brzegu

Katarzyna Szczepanik

Główny specjalista ds. urbanistyki i opieki nad zabytkami  
Irena Dubas

Kierownik Biura  
Beata Boryk

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/153/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Robotnicza 18, dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wniosek o dotację złożyła z zachowaniem terminu wskazanego w Uchwale Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r., Wspólnota Mieszkaniowa Robotnicza 18 w Brzegu, 29 września 2015r.

Po raz pierwszy Wspólnota złożyła wniosek w roku 2010 (w roku 2010 nie zaplanowano w budżecie miasta środków na dotacje w roku budżetowym 2011) i następnie ponawiała złożony wniosek w roku 2011, 2012 i 2014. W roku 2012 na podstawie uzyskanych pozwoleń Wspólnota przystąpiła do robót budowlanych związanych z remontem dachu. We wniosku złożonym w roku 2015 wielkość dofinansowania, o którą wnioskuje Wspólnota określono na 29% kosztów całkowitych. Pozostałe koszty Wspólnota pokryje ze środków własnych.

Budynek przy ul. Robotniczej 18, zbudowany ok 1914r., jest reprezentatywnym przykładem budownictwa czynszowego z początków XX w., zachował pierwotną bryłę, posiada dekorację architektoniczną o czytelnym cechach stylowych eklektycznych i secesyjnych. Jest położony przy jednej z reprezentacyjnych ulic miasta.

Budynek został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją z dnia 27.09.2010r., pod nr 128/2010.

Wniosek spełniał wymogi określone w Uchwale Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r.

Na sesji w dniu 29 stycznia Rada Miejska Brzegu Uchwałą NR XVI/153/16 przyznała Wspólnocie Mieszkaniowej Robotnicza 18 dotację w kwocie 52 409,39 zł, stanowiącą 29% nakładów koniecznych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku: budynek mieszkalny-kamienica przy ul. Robotniczej 18, określonych w złożonym wniosku na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

W dniu 8 czerwca 2016r. Dotowany przekazał Dotującemu, zgodnie z zapisami umowy UOŚ.032.5.16 z dnia 19 lutego 2016r., kopię umowy zawartej przez Wspólnotę Mieszkaniową Robotnicza 18 z Wykonawcą wyłonionym na podstawie konkursu złożonych ofert. Ponieważ kwota brutto za wykonanie remontu dachu, którą zaoferował wyłoniony Wykonawca jest niższa od kwoty określonej na podstawie kosztorysu we wniosku złożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową Robotnicza 18, zgodnie z zapisami §1 ust.7 umowy nr UOŚ.032.5.16 z dnia 19 lutego 2016r., zmniejszeniu ulega odpowiednio kwota dotacji do wysokości 29% wartości zadania określonej w umowie zawartej przez Dotowanego z Wykonawcą.

Dotacja przyznana została uchwałą Rady Miejskiej Brzegu, więc zmiana kwoty dotacji nastąpić musi w drodze zmiany tej uchwały.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

Główny specjalista  
do spraw statystyki i opieki  
nad zabytkami  
Izabela Dubas

Kierownik Biura  
Beata Burda