

Projekt

z dnia 9 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/154/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Dzierżonia 12, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446, zm.: Dz.U. z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505) oraz § 6 ust. 3 i 4 Uchwały Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XVI/154/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Dzierżonia 12, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w § 1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Dzierżonia 12, dotację w kwocie 109 350,00 zł, stanowiącą 75% nakładów koniecznych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane do wykonania w roku 2016, określonych w złożonym wniosku, przy zabytku: budynek mieszkalno-usługowy, położony w Brzegu przy ul. Dzierżonia 12”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BRAK ZASTRZEŻEŃ  
FORMALNO-PRAWNYCH

Natاليا Prowyżka  
radca prawny

Burmistrz  
W. Węrebiak

Skarbnik Brzegu

Katarzyna Szczepanik

Główny specjalista ds. urbanistyki i opieki nad zabytkami

Joanna Dubas

Kierownik Biura

Beata Bonyk

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/154/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Dzierżonia 12, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wniosek o dotację złożyła w dniu 29 września 2015r., z zachowaniem terminu wskazanego w Uchwale Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r., Wspólnota Mieszkaniowa Dzierżonia 12 w Brzegu.

Budynek położony przy ul. Dzierżonia 12 posiada dużą wartość historyczną. Zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic starego miasta i tym samym jego wygląd wpływa znacząco na wizerunek miasta. Wykonanie robót i prac wg zakresu określonego we wniosku pozwoli na poprawę walorów artystycznych i estetycznych oraz wyeksponowanie, odkrytych podczas przeprowadzonych w latach ubiegłych badań architektoniczno-archeologicznych, fragmentów gotyckiego wystroju elewacji. Waga tych odkryć oraz konieczność ich wyeksponowania, jak również stan techniczny zabytku uzasadniają proponowaną wysokość dotacji (ponad 50% kosztów określonych we wniosku).

Budynki przy ul. Dzierżonia 8, 10 i 12 stanowią część zwartej pierzei zabudowy, od nr 6 do 14 przy ul. Dzierżonia, kończącej się budynkiem pod adresem ul. Polska 1. W pierzei tej jedynie budynki pod nr 8, 10 i 12 nie zostały poddane pracom konserwatorskim, restauratorskim i robotom budowlanym.

Budynek został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją z dnia 21.01.2013r., pod nr 201/2013.

Wniosek spełniał wymogi określone w Uchwale Nr LIX/665/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r.

Na sesji w dniu 29 stycznia 2016r. Rada Miejska Brzegu Uchwałą NR XVI/154/16 przyznała Wspólnocie Mieszkaniowej Dzierżonia 12 dotację w kwocie 111 013,61 zł., stanowiącą 75% nakładów koniecznych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku: budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Dzierżonia 12, określonych w złożonym wniosku na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

W dniu 16 maja 2016r. Dotowany przekazał Dotującemu, zgodnie z zapisami umowy UOŚ.032.6.16 z dnia 19 lutego 2016r., kopię umowy zawartej przez Wspólnotę Mieszkaniową Dzierżonia 12 z Wykonawcą wyłonionym na podstawie konkursu złożonych ofert. Ponieważ kwota brutto za wykonanie remontu elewacji, którą zaoferował wyłoniony Wykonawca jest niższa od kwoty określonej na podstawie kosztorysu we wniosku złożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową Dzierżonia 12, zgodnie z zapisami §1 ust.7 umowy nr UOŚ.032.6.16 z dnia 19 lutego 2016r., zmniejszeniu ulega odpowiednio kwota dotacji do wysokości 75% wartości zadania określonej w umowie zawartej przez Dotowanego z Wykonawcą.

Dotacja przyznana została uchwałą Rady Miejskiej Brzegu, więc zmiana kwoty dotacji nastąpić musi w drodze zmiany tej uchwały.

**WORMISTRZ**  
*[Podpis]*  
**W. Wrębiak**

*[Podpis]*  
Kierownik Biura  
Beata Boryk

Kierownik Biura  
*[Podpis]*  
Beata Boryk