

**Projekt**

z dnia 25 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie: rozpatrzenia wezwania Pana Krzysztofa Telego do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz. U z 2015 r. poz. 1515, zm. Dz. U z 2015r. poz. 1890) Rada Miejska Brzegu

**postanawia, co następuje:**

§ 1. Rozpatrzyć negatywnie wezwanie Pana Krzysztofa Telego do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej w zakresie procedury uchwalenia planu miejscowego poprzez niezgodności opracowań studium z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ul. Małujowickiej stojące w sprzeczności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 ze zm.) w części dotyczącej terenów przemysłowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem przesyła się Panu Krzysztofowi Telego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Brzegu

*Barbara Mrowiec*

BRAK ZASTRZEŻENI  
FORMALNO-PRAWNYCH  
Natalia Borużek  
radca prawny

**Uzasadnienie**  
**do projektu UCHWAŁY NR ...../...../16**  
**RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**  
**z dnia 2016 roku.**

Rada Miejska Brzegu nie widzi podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa, złożonego przez Pana Krzysztofa Telego z dnia 22.02.2016 roku w stosunku do Uchwały Nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej tj. obszaru ograniczonego od zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta.

Odnosząc się do zarzutów zawartych w wezwaniu, Rada Miejska Brzegu stoi na stanowisku, że przyjęta Uchwałą Nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015 roku zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej tj. obszaru ograniczonego od zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta, jest zgodna z ustaleniami studium. W zapisach studium wskazano alternatywnie w stosunku do terenów zamkniętych (IS – 3 przy ul. Małujowickiej) z zespołem zieleni leśnej lub zespołów mieszkaniowych jednorodzinnych (M4), przeznaczenie terenu powojkowego przy ul. Małujowickiej (konkretnie tego – nie wszystkich terenów powojkowych na terenie Brzegu) na P2- zespoły aktywności gospodarczej, obejmujące klasy przeznaczenia terenu -

podstawowe:

**-różnorodne formy aktywności gospodarczej**

i uzupełniające:

**-produkcja, biura, bezpieczeństwo publiczne, handel detaliczny, gastronomia i rozrywka, edukacja i nauka, opieka zdrowotna i społeczna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, rolnictwo i leśnictwo, parki i zieleń urządzona.**

Podnoszone w wezwaniu kwestie dotyczące terenu zieleni na terenie powojkowym przy ul. Małujowickiej zostały w planie miejscowym rozwiązane zgodnie z zapisami studium – wyznaczono niezbędną jego wielkość dla zachowania funkcji węzła biologicznego w formie zieleni ogólnodostępnej dla zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz stanowiącego izolację od terenów przewidzianych na tereny aktywności gospodarczej, produkcji, usług oraz zachowano pojedyncze drzewa oraz ich grupy na pozostałych terenach (przy drogach publicznych).

Wskazać należy także, że zgodnie z oceną wojewody z dnia 30 października 2015r. dotyczącą uchwały nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla rejonu ul. Małujowickiej, tj. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta, w zakresie oceny zgodności z przepisami prawnymi w/w uchwały oraz zgodności z przepisami art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w myśl przepisów tego artykułu projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium i przepisami odrębnymi), przywołana uchwała nie narusza przepisów prawa i przepisów wspomnianego art. 15, a w zakresie trybu procedury sporządzania planu - art. 14 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska Brzegu uznała, że Uchwała Nr XII/98/15 z dnia 25 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, tj. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Brzegu, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXII/291/01 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 czerwca 2001 r. i zmienione uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 r.

W związku z powyższym wezwanie Pana Krzysztofa Telego należało rozpatrzyć negatywnie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec