

Projekt

z dnia 9 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, zm. Dz. U. z 2015r., poz. 1777, Dz. U. z 2016r., poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. na działce 212/1 ark. mapy 5 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15,00m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00028209/9 z dotychczasowym najemcą, Panem na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

09-05-2016 10:50

**BIURO ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH**
Natalia Pogorzała
radca prawny

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Inspektor

Elżbieta Mislewicz

Kierownik Biura

Barbara Wranowicz

Uzasadnienie

Pan _____ był najemcą części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. _____ i nie zalega z czynszem, który wynosi 4,19 zł/m². Zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak