

Projekt

z dnia 6 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r., poz. 446 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774, zm. Dz. U. z 2015r., poz.1777, Dz. U. z 2016r., poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

✓ § 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00m<sup>2</sup>, położonej przy ..... na działce nr 334/2 ark. mapy 6 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod garaż, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005859/3, z dotychczasowym najemcą, Panem ....., na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wroblek*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
09-05-2016

BIURO ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH  
Natalia Porzeczka  
Kierownik Biura  
Barbara Jwanowicz

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*

Kierownik Biura  
*Barbara Jwanowicz*

### Uzasadnienie

Pan \_\_\_\_\_ był najemcą części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. \_\_\_\_\_ nie zalega z czynszem, który wynosi 4,19 zł/m<sup>2</sup>. Zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenie przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu( art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

BURMISTRZ

  
Jerzy Wrębiak