

**Projekt**

z dnia 5 maja 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm. Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony :

- 1) Panem ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,20m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 345/3 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5 z przeznaczeniem pod garaż.
- 2) Panem ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 345/3 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5 z przeznaczeniem pod garaż.
- 3) Panem ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,50m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 345/3 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5 z przeznaczeniem pod garaż.
- 4) Panem ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,40m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 345/3 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5 z przeznaczeniem pod garaż.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR**

*Marek Sidor*

Z-ca Burmistrza

*Bartłomiej Kosiński*

**Inspektor**

*Elżbieta Misiewicz*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
SPRAWNOŚCI PRAWNYCH

**BRAK ZASTRZEŻEŃ  
FORMALNO-PRAWNYCH**

*Natalia Prowazka*  
radca prawny

Kierownik Biura

*Barbara Iwanowicz*

**BURMISTRZ**

*Jerzy Wrębiak*

### Uzasadnienie

Pan \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ byli najemcami części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. \_\_\_\_\_ i nie zalegają z czynszem, który wynosi 4,19 zł/m<sup>2</sup>. Zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu ( art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrebiak*