

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu gruntów zabudowanych obiektami usługowymi. Prowadzą w tych obiektach działalność gospodarczą, nie zalegają z opłatami czynszowymi, stawka czynszu za m² powierzchni użytkowej wynosi 5,55 zł miesięcznie. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak