

Projekt

z dnia 5 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774, zm. Dz. U. z 2015r., poz.1777, Dz. U. z 2016r., poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości rolnej o powierzchni 132,75m², z przeznaczeniem na zielen przydomową, położonej przy ul. na działce nr 522 ark. mapy 13A obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00042543/6 z dotychczasowymi dzierżawcami, Panią i Panem na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak

BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH

Natalia Popoźna
szefowa biurowej

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kustrzewa

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

Kierownik Biura

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Barbara Janowicz

Uzasadnienie

Państwo byli dzierżawcami części nieruchomości rolnej położonej przy ul. i nie zalegają z czynszem. Zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak