

Projekt

z dnia 9 maja 2016 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 1 o pow. 586,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 2) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 2 o pow. 321,60 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 3) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 3 o pow. 462,30 m², dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 4) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 4 o pow. 495,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 5) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 7 o pow. 448,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 6) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 8 o pow. 377,40 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 7) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 9 o pow. 435,70 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 8) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 10 o pow. 418,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 9) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. Starobrzeskiej, na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 11 o pow. 394,20 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 10) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 12 o pow. 504,90 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,

- 11) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 13 o pow. 413,10 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 12) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 14 o pow. 175,50 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 13) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 15 o pow. 329,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 14) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 16 o pow. 222,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 15) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 19 o pow. 249,80 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 16) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 20 o pow. 220,80 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 17) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 21 o pow. 196,90 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 18) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 22 o pow. 340,60 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 19) Pan - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 23 o pow. 230,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 20) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 24 o pow. 275,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 21) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 25 o pow. 196,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 22) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 26 o pow. 277,30 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 23) Pana - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 27 o pow. 231,70 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 24) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 28 o pow. 230,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 25) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 29 o pow. 239,40 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 26) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 31 o pow. 330,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9,
- 27) Pani - części nieruchomości rolnej położonej przy ul. na działce 95/2 ark. mapy 5 obręb Południe, z przeznaczeniem na ogródek warzywny Og 32 o pow. 180,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007532/9.

Uzasadnienie

Osoby wymienione w uchwale są dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości rolnej położonej przy ul. i nie zalegają z czynszem, który wynosi 0,10zł/m². Zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jelży Wrębiak