

Projekt

z dnia 9 maja 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, części nieruchomości gruntowej położonej przy ul., na działce 870/9 ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005962/8, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani - o powierzchni 31,50 m²,
- 2) Pana - o powierzchni 35,00 m², z przeznaczeniem na pawilony handlowe, na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
09.05.2016
podpis

BIURO ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH
Natalia Kowalska
radca prawny

Z-ca Burmistrza
Artur Kozłowski

Inspektor
Elżbieta Misiewicz

Kierownik Biura
Barbara Chwanowicz

Uzasadnienie

Pani _____ i Pan _____ byli najemcami części nieruchomości gruntowej przy ul. _____ i nie zalegają z czynszem, którego wysokość wynosi 5,55zł/m² zwrócili się z wnioskami o zawarcie umowy najmu tych gruntów na kolejny okres. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak