

**Projekt**

z dnia 5 maja 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz.446 ) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm.:Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz.65) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 249,20m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 2) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 268,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 3) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 225,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 4) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 288,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 5) Pana ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 252,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 6) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 282,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 7) Pana ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 283,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 8) Pani ..... części nieruchomości rolnej o powierzchni 195,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 179/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00040877/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR .....

BRZEŃ  
Kierownik Biura  
FORMALNO-PRAWNYCH

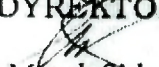
BURMISTRZ  
Władysław Wrebiak

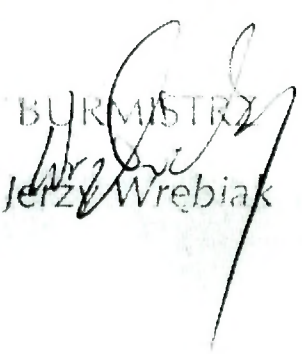
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
07.05.2016  
data 000 408 77 0004

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw na wyżej wymieniony teren. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wrebiak

Podinspektor

  
Aneta Adamowska

BRAK ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH  
Natalia Powyżna  
radca prawny