# Protokół Nr 22 /2016

**z wspólnego posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego**

**i Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.09.2016 rok**

**godz. 14.00-15.15**

**odbytej w Ratuszu**

**Tematy posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne.

**Ad.1 Otwarcie obrad komisji**

Przewodniczący Komisji GKMiOŚ Piotr Szpulak przywitał członków obu Komisji, Burmistrza, Ławę Burmistrza, oraz gości.

1. Ocena wyników finansowych spółek miejskich oraz ZNM za rok 2015.
2. Realizacja Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem. Stan zadłużeń mieszkańców, realizacja programu „Praca za czynsz”.
3. Informacja z wykonania Budżetu Gminy za I półrocze 2016 r.
4. Wnioski do Budżetu Gminy na 2017 rok.
5. Informacja z realizacji wypoczynku letniego dzieci i młodzieży.

**Przyjęcie uchwał w sprawie:**

**Druk nr 1** – w sprawie zmian w budżecie Gminy Brzeg na 2016r. oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brzeg na 2016 rok wraz z autopoprawką.

 Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik.

Radna Karolina Sobolewska zapytała, o zwiększoną kwotę w wysokości ponad 20 tyś na usługi w zakresie doradztwa prawnego?

Katarzyna Szczepanik wyjaśniła, że w 2015 roku wpłynął wniosek o nadpłatę dwóch podmiotów i zasięgnęli jeszcze pomocy z firmy zewnętrznej, która mogłaby tą sprawę pomóc zweryfikować. Dodała, że sprawa zakończyła się z korzyścią na Gminy, a chodziło o kwotę ponad 2 milionów złotych.

 Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że mimo obsługi pranej Urzędu musieli skorzystać z dodatkowej pomocy prawnej, ponieważ zdarzają się tematy trudne, wybiórcze jak np. odzyskiwanie Vatu. Dodał, że firma „Kruszwica” zwróciła się do Gminy o zwrot nadpłaconego podatku, co było sprawą sporną, a dotyczyło to kwot milionowych i zeszłych lat. Udało się dojść do pewnego kompromisu i skorzystali z usług firmy, która ma doświadczenie w takich tematach.

Radny Eugeniusz Zwierzchowski zapytał o zakup nieruchomości przy ulicy Jana Pawła II?

 Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że chodzi o pałacyk (dawny żłobek) przy ulicy Jana Pawła II, który na chwilę obecną jest w strasznym stanie. Dodał, że od roku czasu prowadzili starania, aby w jakiś sposób zmusić właścicieli do działania w stosunku do zaniedbanych nieruchomości na naszym terenie, a odbywało się to z różnym skutkiem. Nadmienił, że właściciele wystawili między innymi obiekt na Jana Pawła do sprzedaży. W związku z tym podjęli rozmowy, aby dowiedzieć się, jakie są warunki, żeby w jakiś sposób rozwiązać ten problem. Warunki, jakie przedstawili są w ramach ich możliwości i oczekiwań. Dziś przedstawia plan pewnego działania związanego z zabezpieczeniem tego obiektu o ile transakcja dojdzie do skutku. Dodał, że nawet, jeśli Rada wyrazi zgodę poprzez uchwałę to jest tylko intencja, która nie zmusi właściciela do całkowitej sprzedaży. Dodał, że chcieliby nabyć tą nieruchomość, oczywiście po sprawdzeniu warunków formalnych, takich jak obciążenia na hipotece itp. Faktem jest, że ta nieruchomość będzie generowała koszty z remontem. Na dzień dzisiejszy chcieliby zakupić i zabezpieczyć ten obiekt, następnie szukać właściciela, który zapewni ich o tym, że wyremontuje obiekt, albo szukać projektów zewnętrznych, które umożliwią im wyremontowanie tego obiektu. Dodał, że pierwszy pomysł, jaki się narodził związany był z przedszkolem kolejowym i jego przeniesienie na Jana Pawła po zdobyciu środków na ten cel. Alternatywa to jest przedszkole i zabezpieczenie budynku i szukanie kogoś, kto zagwarantuje wyremontowanie tego budynku. Dodał, że decyzja będzie należała do Rady Miejskiej.

Radny Piotr Szpulak zapytał, na jakim etapie jest dokumentacja w sprawie przebudowy ulicy Ofiar Katynia i Piwowarskiej? Kolejno zapytał, o wykonanie projektu na terenie przytuliska, czy ta dokumentacja została już wykonana?

Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa wyjaśnił, że dokumentacja na I etap przebudowy ulicy Ofiar Katynia oraz na ulicy Piwowarskiej została wykonana. W dniu 15 września złożyli wniosek o dofinansowanie w ramach rządowego programu przebudowy dróg lokalnych. Powiedział, że opiewana na kwotę pond 4 milionów złotych. Liczą na to, że otrzymają dofinansowanie i po przetargu będzie to mniejsza kwota. Natomiast w kwestii przytuliska i przyłącza sanitarnego to jest on już gotowy. Powiedział, że jeżeli znajdą środki finansowe to postarają się go zrealizować. Ich marzeniem było, żeby zrealizować to jeszcze w tym roku, ale ze względu na to, że już jest dość późno, a wartość kosztorysowa tego przyłącza wynosi 260 tyś zł musieliby zrobić przetarg nieograniczony. Realizacja tego zadania w miesiącu listopadzie, grudniu jest wątpliwa, w związku z powyższym najprawdopodobniej zaproponują to zadanie do realizacji w przyszłym roku.

Radny Piotr Szpulak zapytał, czy przebudowa ulicy Ofiar Katynia i Piwowarskiej obejmuje rondo?

Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa wyjaśnił, że nie obejmuje, ponieważ to będzie właśnie II etap, który najprawdopodobniej połączą z ulicą Kamienną. Dodał, że w tym zadaniu również jest potrzeba wymiany linii ciepłowniczych przez BPEC.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 4 jednogłośnie**

**Druk nr 2** – w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.

 Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 4 jednogłośnie**

Pani Małgorzata Gawrońska Kierownik Biura Podatków i Opłat poinformowała, że najpierw powinien być rozpatrywany projekt wg druku nr 4, a później wg druku nr 3. Dodała, że Przewodnicząca RM zgłosi taki wniosek do porządku obrad.

**Druk nr 4** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do Porozumienia Międzygminnego z dnia 25 stycznia 2008r. z gminami Lewin Brzeski, Lubsza, Olszanka, Oława, Skarbimierz w sprawie czasowego przejęcia przez miasto Brzeg od w/w gmin zadań w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, przedłużającego okres jego obowiązywania.

 Projekt uchwały przedstawił Artur Stecuła.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 4 jednogłośnie**

**Druk nr 3** – w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Projekt przedstawiła Pani Małgorzata Gawrońska.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 4 jednogłośnie**

**Druk nr 5** w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody dotyczących pomnika przyrody w Brzegu.

 Projekt uchwały przedstawiła Pani Joanna Starosta.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 4 jednogłośnie**

**Druk nr 6** w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2019.

 Projekt przedstawił Pan Artur Stecuła Prezes PWIK.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 7** w sprawie upoważnienia Burmistrza Brzegu do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej w Brzegu”**.**

 Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 8** w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Brzeg od osób fizycznych zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 545 położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3.

 Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Jerzy Wrębiak.

 Radny Grzegorz Surdyka zapytał, czy jest już jakiś pomysł na zagospodarowanie tego obiektu.

 Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że jeśli udałoby się nabyć ten budynek oczywiście zgodnie z pewnymi oczekiwaniami to wówczas będą się starali pozyskać środki w ramach rewitalizacji i przenieść tam przedszkole kolejowe. Drugi pomysł to zabezpieczenie tego budynku głównie dachu, a trzeci pomysł to przeniesienie w to miejsce różnych instytucji. Dodał, że on będzie rekomendował zakup tego budynku. Nadmieniał, że również jest wariant zakupu oraz zabezpieczenie i wystawienia go na aukcji ogólnopolskiej, aby pozyskać kogoś, kto będzie chciał ten budynek ratować. Dodał, że zrobili wycenę tego budynku, która jest na poziomie 1.300.000.

Radny Grzegorz Surdyka zapytał, czy były robione szacunki remontu?

 Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że nie robili mają tylko rozeznanie. Wartość remontu może być na poziomie 10 milionów zł.

Radny Grzegorz Surdyka zapytał, o zagospodarowanie?

Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że koszt remontu dachu kosztowałby w granicach 2-3 milionów. Kolejno dodał, że z przedstawicielami PKO oraz z Panią Prokurator Okręgową spotkał się po to, aby wskazać budynek po byłym PKO, żeby ewentualnie zagospodarować go na cele prokuratury i Sądu. Dodał, że w momencie, kiedy ustalał wizytę mówił, że miasto zamierza wejść w posiadanie takiego pałacyku i też obiecał, że pokaże kilka nieruchomości, którymi mogliby być zainteresowani. Kolejny wariat to zabezpieczenie tego obiektu przed ruiną. Dodał, że jeśli go kupią, to będzie rekomendował o zabezpieczenie środków w budżecie na przyszły rok.

Radny Grzegorz Surdyka zapytał, czy są jakieś szanse na środki zewnętrzne na ten ce?

Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa wyjaśnił, że dla naszego miasta przewidziane jest ponad 7 milionów złotych.

Radny Henryk Jaros zapytał, czy są jakieś sankcje prawne dla poprzednich właścicieli za doprowadzenie tego budynku to takiego stanu?

Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa wyjaśnił, że gdyby były takie sankcje to byłyby skuteczne, a jeśli są, to są nieskuteczne.

Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że mógłby to przejąć np. skarb państwa, ale tego nie czynią, żeby nie mieć takich kłopotów jak my teraz.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

**KBIiRG zaopiniowała za 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 4.**

**Druk nr 9** w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie oraz realizację projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

 Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 10** w sprawie wyrażenia woli współdziałania z Gminą Skarbimierz przy wykonaniu zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

 Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Bartłomiej Kostrzewa.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 11** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg **.**

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 12,13,14** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 15** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 16** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 17** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 18, 19** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 20** w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 6 jednogłosie**

**KBIiRG zaopiniowała pozytywnie za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 21** w sprawie opinii dotyczącej częściowego umorzenia i rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.**

**KBIiRG zaopiniowała za 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.**

**Druk nr 22** w sprawie opinii dotyczącej częściowego umorzenia i rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

 Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

**KGKMIOŚ zaopiniowała pozytywnie za 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

**KBIiRG zaopiniowała za 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.**

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

Przewodniczący Komisji

 Piotr Szpulak