

**UCHWAŁA NR XXI/222/16
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali
mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, zm.: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 poz. 65) **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, od ceny lokalu może zostać udzielona bonifikata w wysokości:

- 1) 95% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- 2) 90% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, może nastąpić w przypadku, gdy osoba fizyczna ubiegająca się o nabycie lokalu mieszkalnego była jego najemcą łącznie przez co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku i w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku nie wystąpiła sytuacja utraty tytułu prawnego do lokalu.

3. W sytuacji, gdy najemca nie spełnia kryteriów umożliwiających nabycie przez niego lokalu z bonifikatą, lokal może zostać przeznaczony do zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy za cenę nie niższą niż określoną w operacie szacunkowym.

4. Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy udzielane będą tej samej osobie tylko raz.

§ 2. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LVI/618/10 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie: udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec