

Projekt

z dnia 17 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz. U. z 2016r. poz.1579) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu boksów garażowych położonych przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu, w stanowiącej współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg - działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisana w księdze wieczystej nr OPIB/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu z dotychczasowymi najemcami na okres do jednego roku:

- a) Panem - boks garażowy nr 1 o powierzchni 36,50 m²,
- b) Panem - boks garażowy nr 4 o powierzchni 35,30 m²,
- c) Panem - boks garażowy nr 5 o powierzchni 19,60 m²,
- d) Panem - boks garażowy nr 7 o powierzchni 26,50 m²,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak

BRZEG
FORMALNOŚCIOWY
Natalia Potoczna
radca prawny

Kierownik Biura
Organizacyjno Prawnego

Nikodem Roslan

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy zwrócił się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu boksów garażowych (obecnie zawarte były na okres do 3 lat z terminem do 30.11.2016 roku). Stawka czynszu wynosi 5,24 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT miesięcznie. Najemcy płacą również ryczałt za energię el. oraz podatek od nieruchomości. Wszystkie należne opłaty wnoszone były w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską umowy zawarte zostaną na okres od 01.12.2016r. do 30.11.2017r.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jerzy Wrębiał

Kierownik Biura
Organizacyjno-Prawnego
[Podpis]
Nikolaus Posian