

Projekt

z dnia 13 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz. U. z 2016r. poz.1579) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali biurowych: nr 7 o powierzchni 14,01 m² i nr 10 o powierzchni 34,23 m² położonych na parterze budynku B przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu, w stanowiącej współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg - działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu z dotychczasowym najemcą Komendą Wojewódzką Policji w Opolu na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Kierownik Biura
Organizacyjno Prawnego
Nikodema Pasiński

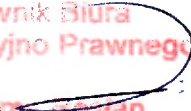
BRAN ZASPIR...
FORMALN...
Natalia Potężycka
radca prawny

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali biurowych nr 7 i 10 na parterze budynku B (obecna zawarta były na okres do 3 lat z terminem do 30.11.2016 roku). Stawka czynszu wynosi 6,23 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT miesięcznie. Najemca płaci również koszty mediów oraz podatek od nieruchomości. Wszystkie należne opłaty wnoszone były w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską umowa zawarta zostanie na okres od 01.12.2016r. do 30.11.2019r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

Kierownik Biura
Organizacyjno Prawnego

Nikodem Kosiński