

**Projekt**

z dnia 12 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, zm. Dz. U. z 2016 poz.1579) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774, zm.: Dz. U. z 2015r. poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65, Dz. U. z 2016r. poz. 1250, Dz. U. z 2016r. poz. 1271, Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu biurowego nr 7 o powierzchni 12,77 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8, z dotychczasowym najemcą Brzeskim Stowarzyszeniem Taksówkarzy Zawodowych z siedzibą w Brzegu, ul. Sukiennice 2, na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak

BRANKAS TRZEZEN  
FORMALNO PRAWNYCH  
Natalia Poręba  
radca prawny

Kierownik Biura  
Organizacyjno Prawnego  
Nikodem Roslan

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości (obecna zawarta była na okres 3 lat z terminem do 31.10.2016 roku). Stawka czynszu wynosi 15,06 zł/m<sup>2</sup> netto + obowiązujący podatek VAT miesięcznie. Najemca ponosi także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Wszystkie należne opłaty wnosił w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Biorąc pod uwagę ilość wolnych lokali (16) w budynku przy ul. Sukiennice 2 proponuje się odstąpienie od trybu przetargowego.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Kierownik Biura  
Organizacyjno Prawnego  
*Nikodema Rosian*  
Nikodema Rosian