

Projekt

z dnia 30 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 , zm.: Dz. U. 1579 ) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm.: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65, Dz. U. z 2016r. poz. 1250, Dz. u. z 2016r. poz. 1271, Dz. u. z 2016 poz. 1579) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 35,00m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem handlowym, położonej przy ul. ...., na działce nr 819/6. ark. mapy 10, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB00005947/7 z dotychczasowym dzierżawcą Panem ....., na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

*Mark Sidor*

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrebiak*

URZĘDZISKO  
MAGISTRATY  
MIASTA BRZEGU  
ul. Wolności 10  
41-500 Brzeg

Z-ca Burmistrza

*Barbara Kusińska*

Przyjęta pod względem  
formalnym  
data: 30.11.2016  
Miejsca pracy

Podpisano: ..... Kierownik Biura

*Aneta Adamowska* *Barbara Kusińska*

### Uzasadnienie

Pan [imię] złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na wyżej wymieniony teren. Stawka czynszu wynosi 5,55zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrębiak*