

Projekt

z dnia 30 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm.: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz.65, Dz. U. z 2016r. poz. 1250, Dz. U. z 2016r. poz. 1271, Dz. U. z 2016r. poz. 1579) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości o powierzchni 125,95m² położonej przy na działce nr 225/9 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 2) Pani części nieruchomości o powierzchni 114,00m² położonej przy na działce nr 22 ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Natاليا Półgaska
data: 30.11.2016 podpis

Podinspektor

Aneta Adamowska

BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH

Natاليا Półgaska
rada piąta

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł/m² rocznie. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak