

Projekt

z dnia 2 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, zm.: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz.65, Dz. U. z 2016r. poz. 1250, Dz. U. z 2016r. poz. 1271, Dz. U. z 2016r. poz. 1579) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,40 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 23/1, ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8.
- 2) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 31,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 487/3, ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006015/2.
- 3) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 378/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3.
- 4) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3.
- 5) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 506, ark. mapy 13 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

Z-ca Burmistrza

Barbara Kosińska

Podinspektor

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Aneta Adamowska

05 -12- 2016 -rownik Biura


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

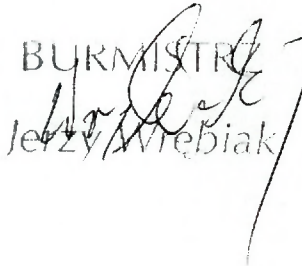
BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO PRAWNYCH

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wębiak