

Projekt

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 1248, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4,
- 2) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 1248, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4,
- 3) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 28,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 194/1, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2,
- 4) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 101, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00031889/3,
- 5) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1,
- 6) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,10 m² zabudowanej komórką, położonej przy, na działce nr 859/1 ark. mapy II obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00042496/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Elżbieta Misiewicz
Elżbieta Misiewicz

Podinspektor
Aneta Adamowska
Aneta Adamowska

Kancelaria Rady Prawnego
Karolina Jarzabek
ul. Piłsudskiego 26, 49-300 Brzeg
tel. 660 489 957
NIP: 7542818005

DYREKTOR Z-ca Burmistrza

Marek Sidor Bartłomiej Kostrzewa
Marek Sidor Bartłomiej Kostrzewa

Agnieszka Dębińska-Krzyżków

RADCA PRAWNY

Kierownik Biura


BURMISTRZ

Jerzy Wyrebiak
Jerzy Wyrebiak

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu na w/w nieruchomości. Stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wróblewski