

Projekt

z dnia 13 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 6 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą Panem

o powierzchni 24,00 m², położonej przy ul. części nieruchomości gruntowej na działce nr 1008 ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00031384/3 z przeznaczeniem na ogródek letni.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marcel Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Krębiak

.....
wzłożono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

data: *Karolina Szarżabek*

Podinspektor

Aneta Adamowska

13-01-2017

Kierownik Biura

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka miesięcznego czynszu wynosi 4,08 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak