

Projekt

z dnia 13 stycznia 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących
własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2017, zm.: Dz. U. z 2016r. poz.2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą Panią
przy, na czas nieoznaczony:

- 1) Części nieruchomości o powierzchni 12,00 m² położonej przy na działce nr 308/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005991/0 z przeznaczeniem na ogródek letni;
- 2) Części nieruchomości o powierzchni 20,00 m² położonej przy na działce nr 307/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006332/0 z przeznaczeniem na ogródek letni;

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak

BIURO ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH

Natalia Proszka
radca prawny

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny

data

podpis

Karina Jarzabek

Podinspektor

18-01-2017

Kierownik Biura

Wioletta Adamowska

Barbara Iwanowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka miesięczna czynszu wynosi 4,08 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak
Jerzy Wrebiak