

Projekt

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz.446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 126,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 107/5 ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4, z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 2) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 211/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2, z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 3) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 96,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 211/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2, z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 4) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 73,50 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 211/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2, z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 5) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 211/2 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2, z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 6) Pani ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 64,73 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 380/3 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00007537/4, z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podinspektor  
*Aneta Adamowska*

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*

DYREKTOR  
*Marek Sidor*

Z-ca Burmistrza  
*Bartłomiej Kostrzewa*

Burmistrz  
*Jerzy Wrębiak*

Agnieszka Debińska-Kroczkowska  
RADCA PRAWNY

Urząd Miejski w Brzegu  
ul. Wolności 26-28, 43-301 Brzeg  
tel. 77 441 28 10  
fax 77 441 28 11

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

*Marek Sidór*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrębiak*