

Projekt

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 , zm.: Dz. U. 1579) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147, zm.: Dz. U. z 2016r. poz.2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 90,00m² zabudowanej obiektem handlowym, położonej przy, na działce nr 468/6, ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00016717/6 z dotychczasowym dzierżawcą

na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Kancelaria Rady Prawnego
Karina Jazgubek
ul. Platanowa 26, 49-300 Brzeg
tel. 660 489 957
NIP: 7542818605

Podinspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Agnieszka Dębicka-Krzyśków

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Pani Iwona Janowska złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na wyżej wymieniony teren. Stawka czynszu wynosi 5,55zł/m² miesięcznie. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak