

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

10

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,77 m² położonej przy ul. a działce nr 477 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,48 m² położonej przy ul. I na działce nr 477 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 3) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 117,36 m² położonej przy ul. na działce nr 477 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 4) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 80,90 m² położonej przy ul. na działce nr 477 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 60,00 m² położonej przy ul. a działce nr 477 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 6) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 68,00 m² położonej przy ul. działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 7) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 137,40 m² położonej przy ul. działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 8) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 158,25 m² położonej przy ul. działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 9) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m² położonej przy ul. działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 10) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,90 m² położonej przy ul. na działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

- 1) Pani [redacted], części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 12) Pani [redacted], części nieruchomości gruntowej o powierzchni 68,00 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 371/11 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 13) Pana [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 60,72 m² położonej przy ul. [redacted] a działce nr 379/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 14) Pana [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 45,36 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 379/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 15) Pana [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 54,00 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 379/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 16) Pana [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33,20 m² położonej przy działce nr 379/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 17) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 61,32 m² położonej przy działce nr 976/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 18) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 23,49 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 976/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 19) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 43,21 m² położonej przy ul. [redacted] działce nr 976/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 20) Pana [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 52,08 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 976/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 21) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 103,25 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 976/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 22) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 149,15 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 976/7 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 23) Państwa [redacted] Federowicz, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 91,70 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 478/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 24) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 57,00 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 380/3 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 25) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 57,72 m² położonej przy ul. [redacted] na działce nr 380/3 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 26) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 96,50 m² położonej przy ul. [redacted] a działce nr 476/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 27) Pani [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 125,05 m² położonej przy ul. [redacted] działce nr 182/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

- 28) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 179,82m² położonej przy ul. na działce nr 182/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 29) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 182,25m² położonej przy ul. na działce nr 182/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 30) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 124,35m² położonej przy ul. na działce nr 182/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 31) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 180,00m² położonej przy ul. na działce nr 182/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
 Jerzy Wrębiak

Inspektor
[Signature]
 Adamowska

Z-ca Burmistrza
[Signature]
 Bartłomiej Kostrzewa

Zastępca Dyrektora
 Kierownik Biura Obrótu
 i Zarządzania Działkami i Lokalami
[Signature]
 Dariusz Hnat
 Kierownik Biura

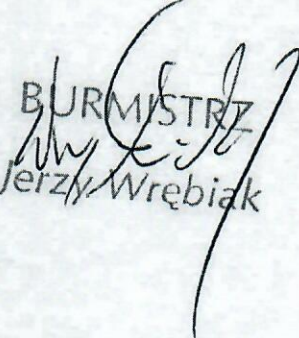
Radca prawny
[Signature]
 Karina Jarzątek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
 3 PAŹ. 2017
 data

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak