

Projekt

z dnia 12 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875, poz.2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121, poz.50) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony na rzecz:

1) Wspólnoty Mieszkaniowej: Staromiejska 13, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 28,00 m2, położonej przy ul. Staromiejskiej na działce nr 611/1, ark. m. 8 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

starszy inspektor

Magdalena Małecka

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Radca prawny

12 MAR. 2018

data *Kamila Jarząbek*

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca – Wspólnota Mieszkaniowa, reprezentowana przez Zarządcę Nieruchomości, zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę terenu pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak