

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.
Zatwierdzony przez

12

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem owadzającym działalność gospodarczą pod nazwa „ZEGLARZ”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100,00 m², położonej przy ul. działce nr 225/11, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na plac utwardzony w celu postoju środka transportu (autokaru), na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza
[Signature]
Bartłomiej Kostrzewa

Zastępca Dyrektora
Kierownik Biura Obrotu
i Zarządzania Budynkami i Lokalami
[Signature]
Dariusz Hnat
Kierownik Biura

INSPEKTOR
[Signature]
Aneta Adamowska
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
3 PAŹ. 2017
data
[Signature]
Krzysztof Łarząbek

[Signature]
Barbara Wąpnowiec

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Stawka czynszu wynosi 2,09 zł/m² miesięcznie. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak