

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

12

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,25 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4;
- 2) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 456/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 3) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 1033, ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8;
- 4) Pani Szczypeł, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,92 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 6) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,87 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 7) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,81 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 8) Państwa części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 9) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,04 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 370/10, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 10) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,76 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jarzy Wtębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Barbara Kostrzewa

Kierownik Biura

Barbara Jwanowa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

12.11.2017. Radca prawny

data

podpis

Krzysztof Jarząbek

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg, stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wróblek