

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

13

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 48,00 m² położonej przy ul. na działce nr 580/5 ark. mapy 8 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005994/1 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 185,00 m² położonej przy ul. , na działce nr 580/2 ark. mapy 8 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005994/1 z przeznaczeniem na zieleni przydomową,
- 3) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 60,16 m² położonej przy ul. na działce nr 380/3 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 4) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 39,40 m² położonej przy ul. , na działce nr 360/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 5) Pana nieruchomości gruntowej o powierzchni 43,90 m² położonej przy ul. na działce nr 360/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 6) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 54,60 m² położonej przy ul. na działce nr 359/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 7) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 71,04 m² położonej przy ul. na działce nr 359/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 8) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 205,40 m² położonej przy ul. działce nr 1033 ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 9) Pani i Szczypel, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,96 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 10) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,42 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

- 11) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,60 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 12) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,64m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 13) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,32 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 14) Państwa *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,50 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 15) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,60 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 16) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 50,50 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 17) Pana *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 37,44 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 18) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 39,56 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 19) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 38,88 m² położonej przy ul. działce nr 370/10 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 20) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 118,00 m² położonej przy ul. działce nr 107/5 ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 21) Pani *[imię]*, części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 80,00 m² położonych w Brzegu przy ul. działkach 107/5 oraz 107/6 ark. mapy 5 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 22) Pana *[imię]*, części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 75,00 m² położonych w Brzegu przy ul. działkach 107/5 oraz 107/6 ark. mapy 5 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 23) Pana *[imię]*, części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 310,00 m² położonych w Brzegu przy ul. działkach 107/5 oraz 107/6 ark. mapy 5 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 24) Pana *[imię]*, części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 195,00 m² położonych w Brzegu przy ul. działkach 107/5 oraz 107/6 ark. mapy 5 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Aneta Mamowska

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
13.11.2014.
data
Krzysztof Jarzątek

DYREKTOR
Z-ca Burmistrza
Burmistrz
Kierownik Biura

BURMISTRZ
Jerzy Wębiak

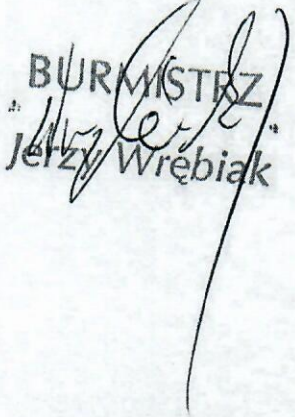
Barbara Mamoniewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).


DYREKTOR

Marek Sidor


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak