

Projekt

z dnia 6 listopada 2017 r.
Zatwierdzony przez

14

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem części nieruchomości rolnej o powierzchni 760,00m², położonej przy ul. działce nr 412, ark. mapy 4 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00040250/1 z przeznaczeniem na ogródek warzywny, na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

~~Marek Sidor~~

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Barbara Kuczyńska

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

6.11.2017r. Radca prawny

Kierownik Biura

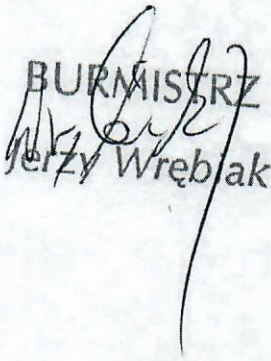
Barbara Iwanowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Dzierżawca nie załaga z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,10zł/m². Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak