

Projekt

z dnia 13 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446, zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147, zm.: Dz. U. z 2016r. poz.2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Wspólnot Mieszkaniowych: Krzywa 1,3,5,7,8, Lwowska 37,39,41 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00 m², położonej przy ul. Krzywej na działce nr 476/1, ark. m. 8 obręb Rataje, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 2) Wspólnot Mieszkaniowych: Krzywa 2,4,6, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,00 m², położonej przy ul. Krzywej na działce nr 380/6, ark. m. 5 obręb Rataje, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 3) Wspólnot Mieszkaniowych: Mikołaja Reja 15,17,19,21,23,25,27, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 35,00 m², położonej przy ul. Mikołaja Reja na działce nr 259/12, ark. m. 5 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 4) Wspólnot Mieszkaniowych: Szkolna 5,7,9,11,13,15,17, Nysańska 1, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 52,00 m², położonej przy ul. Szkolnej na działce nr 640/1, ark. m. 13 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 5) Wspólnoty Mieszkaniowej: Rybacka 57, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,00 m², położonej przy ul. Rybackiej na działce nr 1253/1, ark. m. 6 obręb Południe, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 6) Wspólnoty Mieszkaniowej: Bolesława Chrobrego 23, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,00 m², położonej przy ul. Bolesława Chrobrego na działce nr 602/1, ark. m. 8 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 7) Wspólnoty Mieszkaniowej: Bolesława Chrobrego 19, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00 m², położonej przy ul. Bolesława Chrobrego na działce nr 606/4, ark. m. 8 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 8) Wspólnot Mieszkaniowych: Piastowska 44,46,48,50, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,00 m², położonej przy ul. Piastowskiej na działce nr 546/30, ark. m. 8 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 9) Wspólnot Mieszkaniowych: Armii Krajowej 10,10A-10B, Robotnicza 6, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m², położonej przy ul. Armii Krajowej na działce nr 487/3, ark. m. 7 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
- 10) Wspólnoty Mieszkaniowej: Szkolna 19, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,00 m², położonej przy ul. Szkolnej na działce nr 930/1, ark. m. 13 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;

11) Wspólnot Mieszkańczych: Lwowska 29,31, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,00 m², położonej przy ul. Lwowskiej na działce nr 374/1, ark. m. 5 obręb Rataje, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;

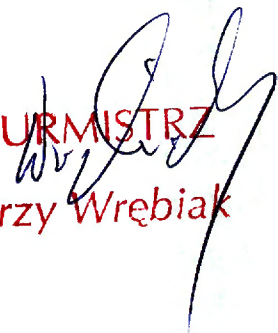
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR



Marek Sidor


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

BIURO ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH

Natalia Powyżka
Radca prawny

Starszy inspektor


Magdalena Matecka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny

data


Karolina Jarząbek

Kierownik Biura


Barbara Wianowiec

13-01-2017

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowe, reprezentowane przez Zarządców Nieruchomości, zwróciły się z wnioskiem o dzierżawę terenów pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak