

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

3

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,60 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 456/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,15 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 479/5, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 3) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 23,87 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 4) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,95 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. a działce nr 371/11, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 6) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 495/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 7) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 759/4, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 8) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 759/4, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 9) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 759/4, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 10) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,12 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 759/4, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;

- 1) Pani I części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,30 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 476/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 225/9, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
 Jerzy Wrębiak

BIURO ZASTRZEŻEN
 FORMALNO-PRAWNYCH

Natalia Pospiszka
 radca prawny

inspektor

Anna Adamowska

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Zastępca Dyrektora
 Kierownik Działu Obrotu
 i Zarządzania Ewidencjami i Lokalami

Dariusz Hnat

Kierownik Biura

Sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym i idea prawny

3 PAŹ. 2017

data

Barbara Jarząbek

Id: 52EFE673-CFC9-4F25-93F8-22FEB8FE7457. Projekt *Barbara Jarząbek*

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg, stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami).

BRZEG
Wójt
Jerzy Wrębiak