

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

4

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz.624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 29,92 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. a działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,30 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. a działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 3) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. a działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 4) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,84 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. a działce nr 371/11, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,53 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 371/11, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 6) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 506, ark. mapy 13 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4;
- 7) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,05 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 477, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 8) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 477, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 9) Pana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „ZEGLARZ”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Wrocławskiej na działce nr 225/11, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 10) Wspólnoty Mieszkaniowej Mały Rynek 1 Wileńska 12 części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 100,00 m² zabudowanej garażami, położonej przy ul. Wileńskiej na działce nr 481/11, ark.

mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4;

- 1) Pani [imię] [nazwisko], części nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,25 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [ulica] działce nr 225/9, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
 - 12) Pani [imię] [nazwisko] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [ulica] na działce nr 225/9, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
 - 13) Pani [imię] [nazwisko] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,53 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [ulica] działce nr 477, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
 - 14) Pana [imię] [nazwisko] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,80 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [ulica] działce nr 937/21, ark. mapy 13 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00037229/1;
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Rada Prawny

03 PAŹ. 2017

data

[imię] [nazwisko]
Kierownik Biura

Z-ca Burmistrza

[imię] [nazwisko]

Zastępca Dyrektora
Kierownik Działu Obrót
i Zarządzania Budynkami i Lokalami

Dariusz Hnat

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak