

Projekt

z dnia 6 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ŻEGLARZ”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 40,00 m² zabudowanej wiatami, położonej przy ul. Wrocławskiej na działce nr 225/11, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

BRZEG
FORMALNO-PRAWNY
Natalia Pętycha
radca prawny

inspektor

Aneta Adamowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
6. 10. 2017r.

data

podpis
Karolina Jarząbek

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Kierownik Biura

Barbara Jwynowicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wyraził chęć zawarcie kolejnej umowy najmu. Stawka czynszu wynosi 3,98 zł/m² miesięcznie. Najemca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak