

Projekt

z dnia 12 marca 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu biurowego nr 100 o powierzchni 11,90 m², położonego na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8, z dotychczasowym najemcą Polskim Związkiem Niewidomych - Okręg Opolski - Koło w Brzegu, na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jerzy Wrębiak

Urząd Miejski w Brzegu
Natalia Orszulak
radca prawny

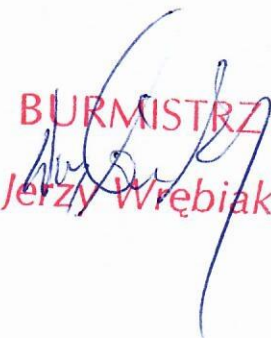
INSPEKTOR
[Podpis]
Marcin Lenarczyk

KIEROWNIK
BIURA ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO
[Podpis]
Piotr Reszczyński

SEKRETARZ BRZEGU
[Podpis]
Krzyszyna Nowakowska-Bider

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Obecna umowa zawarta była na okres od 1 maja 2015 roku do 31 marca 2018 roku. Stawka czynszu wynosi miesięcznie 9,90 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT. Najemca ponosi także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Należne opłaty wnosił w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

INSPEKTOR

KIEROWNIK
BIURA ORGANIZACJI I PRAWNEGO

SEKRETARZ BRZEGU


Marcin Lenarczyk


Piotr Reszczyński


Krystyna Nowakowska-Bider