

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie : zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Brzeg położonej w Brzegu przy ul. Wolności 14.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz.446,poz.1579), art.13, ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, zmiana Dz.U. z 2016 roku, poz.2260) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z mienia komunalnego zabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu przy ulicy Wolności 14 obejmującej działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 ark.mapy 10, obręb 1102 Centrum o łącznej powierzchni 0,2224ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Jerzy Wrębiak*

BRAK ZASRZEŻEN  
FORMALNO PRAWNYCH

*Natasha Pękoszka*  
radaca prawny

**Z-ca Burmistrza**  
*Bartłomiej Kostrzewa*

**Kierownik Biura**  
*Barbara Iwanowicz*

**INSPEKTOR**  
*Ryszard Sorokowski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje zabudowane działki 763/1, 763/2 i 763/3 o łącznej pow.0,2224ha położone w Brzegu przy ul.Wolności 14 (budynek po byłym internacie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00017783/6. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o podstawowej funkcji: tereny mieszkaniowe z usługami oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego przeznaczenia (częściowo w liniach rozgraniczających ulicy – narożnik ul.Kardynała Wyszyńskiego i Wolności - wyznaczonych linią przerywaną), w granicach strefy III zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie, strefy B ochrony konserwatorskiej, obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.

Wartość szacunkowa zbywanej nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 grudnia 2016 roku wynosi 1.572.165zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XXI/221/16 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zgody na jej zbycie gdyż wartość przekracza 100.000zł.

Opracowało:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

i Lokalami

**BURMISTRZ**  
*W. Wrębiak*  
**Jerzy Wrębiak**

**Z-ca Burmistrza**

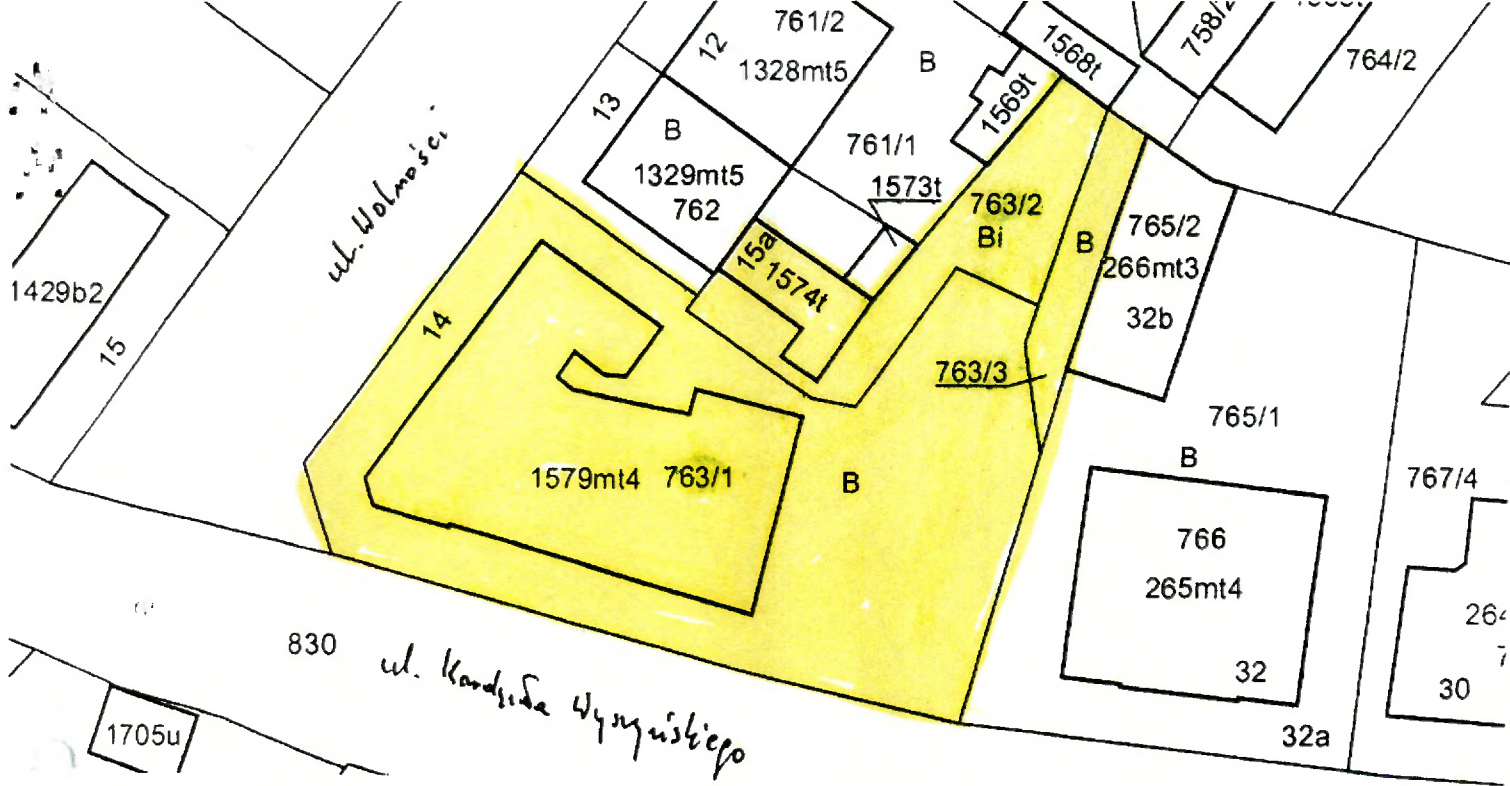
*B. Kostrzewa*  
**Bartłomiej Kostrzewa**

**Kierownik Biura**

*B. Iwaniowicz*  
**Barbara Iwaniowicz**

**INSPEKTOR**

*Ryszard Barczewski*  
**Ryszard Barczewski**



zobglądowy

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak