

Projekt

z dnia 8 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie: odpłatnego nabycia od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Brzegu nieruchomości położonej przy Placu Dworcowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r poz. 1875, poz. 2232, Dz. U z 2018r. poz. 130) w związku § 4 pkt 1 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Brzegu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzegu przy Placu Dworcowym, oznaczonej jako działki gruntu nr: 886/7, 886/2 i 886/3 o łącznej powierzchni 0,6710 ha, objętej księgą wieczystą KW OP1B/00007480/9 oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków i budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Natalia Potarzycka  
radaca prawny

Z-ca Burmistrza  
*Bartłomiej Kostrzewa*  
Bartłomiej Kostrzewa

SKARBNIK BRZEGU  
*Katarzyna Szczepanik*  
Katarzyna Szczepanik

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Brzeg

*Dariusz Kalamuniak*  
Dariusz Kalamuniak

Kierownik Biura  
*Barbara Iwanowicz*  
Barbara Iwanowicz

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu przy ul. 1 Maja 1 jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu nr: 886/7, 886/2 i 886/3 o łącznej powierzchni 0,6710 ha, przy Placu Dworcowym, oraz właścicielem 2 budynków (dworca i kiosku handlowo-usługowego) i budowli (utwardzonego asfaltem placu postojowego dla autobusów i oświetlenia placu). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą KW OP1B/00007480/9. Prawo użytkowania wieczystego obciąża prawo własności Skarbu Państwa. Użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 05-12-2089 roku. Powierzchnia użytkowa budynku dworca wynosi 322,34 m<sup>2</sup>, kiosku handlowo – usługowego 29,67 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym hipoteką), jest natomiast obciążona dwoma umowami najmu oraz jedną umową dzierżawy:

1. Umowa najmu z dnia 20-12-2010 roku zawarta na czas nieoznaczony (dwumiesięczny okres wypowiedzenia) na pomieszczenie w budynku dworca o pow. 22 m<sup>2</sup> na prowadzenie zakładu fryzjerskiego. Miesięczny czynsz najmu – 365,20 zł.

2. Umowa najmu z dnia 01-09-2013 roku zawarta na czas nieoznaczony (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) na pomieszczenie w budynku dworca o pow. 12,84 m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności handlowej. Miesięczny czynsz najmu – 337,82 zł.

3. Umowa dzierżawy z dnia 01-08-2011 roku zawarta na czas nieoznaczony (dwumiesięczny okres wypowiedzenia) na 10 m<sup>2</sup> gruntu pod kioskiem stanowiącym własność dzierżawcy na prowadzenie działalności handlowej. Miesięczny czynsz dzierżawy – 147,60 zł. Dzierżawca ustawił na gruncie kiosk handlowy.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 600.000,00 zł, natomiast cenę nabycia ustalono na kwotę 400.000,00 zł + 23 % VAT = 492.000,00 zł.

Nieruchomość nabywana jest na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie obsługi transportu m.in. w celu stworzenia w tym miejscu centrum przesiadkowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem E3U/KS/Z – częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią, w obrębie planowanego zainwestowania; częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem KS – obsługa komunikacji samochodowej – parking autobusów; częściowo w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej 9Z.

Zgodnie z § 4 pkt 1 uchwały NR XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nabywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu na jej nabycie.

Z-ca Burmistrza

~~Bartłomiej Kostrzewa~~

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

Dariusz Kalamuniak

Kierownik Biura

Barbara Wajnowiec

