

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

M

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948, Dz. U. z 2017r., poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, Dz. U. z 2017r. poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Wspólnot Mieszkaniowych: Ofiar Katynia 38-38A, 40, 42, 44, 44A, 46 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 40,00 m2, położonej przy ul. Ofiar Katynia na działce nr 405/4, ark. m. 6 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
  - 2) Wspólnoty Mieszkaniowej: Dzierżonia 26 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 35,00 m2, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego na działce nr 985/3, ark. m. 5 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
  - 3) Wspólnoty Mieszkaniowej: Robotnicza 8-8A części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m2, położonej przy ul. Armii Krajowej na działce nr 487/3, ark. m. 7 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne;
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

*[Signature]*  
Bartłomiej Kosiński

Zastępca Dyrektora  
Kierownik Działu Obrót  
i Zarządzania Budynkami i Lokalami

*[Signature]*  
Dariusz Hnat

starszy inspektor

*[Signature]*  
Migdalenia Matecka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
data

3 PAŹ. 2017

*[Signature]*  
Katarzyna Jarząbek

Kierownik Działu

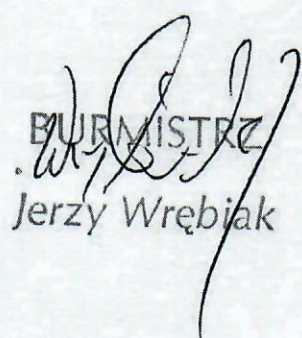
*[Signature]*  
Barbara Manowicz

BRAK ZASTYŻEŃ  
FORMALNO-PRAWNYCH

Id: 85365985-07C4-4C8D-9F71-49D9A217518C. Projekt

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowe, reprezentowane przez Zarządców Nieruchomości, zwróciły się z wnioskiem o dzierżawę terenów pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

  
BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak