

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

8

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529 ) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej Mały Rynek 1 Wileńska 12, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 602,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wileńskiej na działce nr 481/11, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Mały Rynek 1 Wileńska 12;
  - 2) Wspólnoty Mieszkaniowej Lwowska 29, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 230,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lwowskiej na działce nr 374/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Lwowska 29;
  - 3) Wspólnoty Mieszkaniowej Legionistów 10, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 232,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Legionistów na działce nr 705, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Legionistów 10;
2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Zastępca Dyrektora

Kierownik Działu Obrótu  
i Zarządzania Budynkami i Lokalami

Dariusz Hndkierownik Biura

BURMISTRZ  
Jerzy Wyrebiak

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Radca prawny

3 PAŹ. 2017

data

Krzysztof Szlachetka

Dariusz Hndk

Barbara Iwanowicz

### Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Stawka czynszu wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

BRIMISTRZ  
*[Signature]*  
Jerzy Wrębiak