

Projekt

z dnia 3 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

9

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani części nieruchomości rolnej o powierzchni 28,20 ara, położonej przy ul. działce nr 194/2 ark. mapy 4 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007355/4 z przeznaczeniem pod sad,
 - 2) Pani części nieruchomości rolnej o powierzchni 18,80 ara, położonej przy ul. na działce nr 194/2 ark. mapy 4 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007355/4 z przeznaczeniem pod sad,
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Barbara Kostorzewa

Zastępca Dyrektora
Kierownik Złotu Obrotu
i Zarządzania Etykietkami i Lokalami

Dariusz Hnat

Kierownik Biura

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny

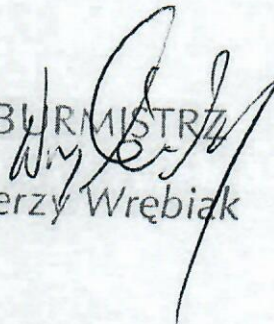
Barbara Jarząbek

3 PAŹ. 2017

data

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 10,46 zł/ar. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak