

**Projekt**

z dnia 23 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Państwa ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 55,20m<sup>2</sup> położonej przy ..... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 2) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 54,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 3) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 4) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 47,88m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 5) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 54,18m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 6) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 32,76m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 7) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 26,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 8) Państwa ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 47,88m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 9) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 10) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 43,56m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... na działce nr 378/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

- 11) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 378/1 ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 12) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 37,00m<sup>2</sup> położonej przy na działce nr 239/2 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00035821/7 z przeznaczeniem na zieleń przydomową;
- 13) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 49,00m<sup>2</sup> położonej przy na działce nr 239/2 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00035821/7 z przeznaczeniem na zieleń przydomową;
- 14) Pani , nieruchomości gruntową o powierzchni 57,00m<sup>2</sup> położoną przy na działce nr 232 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00035821/7 z przeznaczeniem na zieleń przydomową;
- 15) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 102,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/1 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 16) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 118,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/1 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 17) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 120,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/1 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 18) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 19) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 20) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 21) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 22) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 23) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 24) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 277,40m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 22 ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 25) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 74,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 496/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 26) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 61,90m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 496/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 27) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 99,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 496/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

- 28) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 74,70m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 495/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 29) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 99,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 495/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 30) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 38,70m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 495/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 31) Państwa , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 120,60m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 32) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 250,20m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 33) Pana . , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 247,39m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 34) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 435,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 35) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 401,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 36) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 450,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 37) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 191,70m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 38) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 191,70m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 39) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 446,34m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 40) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 451,50m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 41) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 104,50m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 42) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 43) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 44) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

- 45) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 46) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 47) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 114,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 48) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 49) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 96,80m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 50) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 51) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 252,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 52) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 99,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 53) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 54) Państwa części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 55) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 56) Pani , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 108,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 57) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 142,20m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 58) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 546,00m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 59) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 571,40m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 438/1 ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
- 60) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 35,91 m<sup>2</sup> położonej przy ul. na działce nr 194/1 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2 z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*  
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR  
*Marek Sidor*  
Marek Sidor

Sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym

*24.07.2017*  
data

RADCA PRAWNY  
podpis  
*mgr Grażyna Malina*  
mgr Grażyna Malina

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Agnieszka Dębicka-Krzyżków

*Agnieszka Dębicka-Krzyżków*  
RADCA PRAWNY


Z-ca Burmistrza  
*Bartłomiej Kostrzewa*  
Bartłomiej Kostrzewa

Kierownik Biura  
*Barbara Nowiec*  
Barbara Nowiec

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł, a powyżej 500m<sup>2</sup> powierzchni - 0,21zł. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

BURMISTRZ

  
Jerzy Wrebiak