

Projekt

z dnia 28 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,60 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 495/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 2) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 495/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 3) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,40 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 456/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 4) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 456/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 5) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 456/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 6) Pani, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,99 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 7) Państwa, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,45 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 8) Państwa, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,22 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 9) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 496/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 10) Pana, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,74 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 882/4, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006208/2,

- 11) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,92 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 371/11, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3
- 12) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 54/5, ark. mapy 3 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00027620/9
- 13) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 22,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 14) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,18 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 15) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 16) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 17) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,80 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 18) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,32 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 19) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 7,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2
- 20) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,75 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR
Marek Sidor

Inspektor
Aneta Adamowska

Kierownik Biura
Barbara Lusinowicz

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

Agnieszka Debińska-Krzyżków

01-03-2017

RADCA PRAWNY

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg, stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami).


DYREKTOR

Marek Sidor


BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak