

Projekt

z dnia 28 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,92 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 371/11, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,50 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 496/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 3) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,40 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 496/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 4) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 378/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,24 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce Nr 606/4 ark. mapy 8 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00020898/9,
- 6) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,93 m², położonej przy ul. na działce nr 104/5, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028993/1 oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,00 m², położonej przy ul. na działce 104/10, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 zabudowanych garażem o łącznej powierzchni 15,93 m².
- 7) Państwa części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9.
- 8) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 9) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.

- 10) Pani [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 11) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 12) Pani [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 13) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 14) Pani [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,65 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 15) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 16) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 17) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 18) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 19) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 20) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy [] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006506/1.
- 21) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25,60 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] a działce nr 882/4, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006208/2,
- 22) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,11 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] na działce nr 882/4, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006208/2,
- 23) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,11 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] na działce nr 882/4, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006208/2,
- 24) Pani [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,
- 25) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,50 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,
- 26) Pana [] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. [] na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,

- 27) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,30 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,
- 28) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,
- 29) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006338/2,
- 30) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,36 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9,
- 31) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,45 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9,
- 32) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,50 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9,
- 33) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,60 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9,
- 34) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9,
- 35) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. na działce nr 906/5, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020898/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor:

Elzbieta Misiowicz
Elzbieta Misiowicz

inspektor

Aneta Adamowska

DYREKTOR

Marek Sidor
Marek Sidor

Agnieszka Dębicka-Krzyżków

RADCA PRAWNY

Radca prawny
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Karina Jarząbek

data 07-03-2019 r.

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa
Bartłomiej Kostrzewa

Kierownik Biura

Barbara Leonowicz
Barbara Leonowicz

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiał
Jerzy Wrebiał

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).


DYREKTOR

Marek Sidor


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak