

Projekt

z dnia 6 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali położonych na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00034030/8, tj.:

- 1) lokalu biurowego nr 3 o powierzchni 18,57 m², z dotychczasowym najemcą, na czas określony do 31 marca 2020 roku,
- 2) lokalu biurowego nr 5 o powierzchni 11,90 m², z dotychczasowym najemcą, na czas nieokreślony,
- 3) lokalu biurowego nr 6 o powierzchni 11,33 m², z dotychczasowym najemcą, na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jerzy Wrębiak

BRAN ZA STRZEŻENIE
FORMALNO-PRAWNYCH
Natalia Pogorzka
radca prawny

SEKRETARZ BRZEGU

[Podpis]
Krystyna Kowalkowska-Bider

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Miesięczna stawka czynszu za m² w w/w lokalach wynosi:

- w przypadku lokalu biurowego nr 3 - 15,06 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT.
- w przypadku lokalu nr 5 - 23,00 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT.
- w przypadku lokalu nr 6 - 22,60 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT.

Najemcy ponoszą także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Należne opłaty najemcy wnoszą w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Biorąc pod uwagę ilość wolnych lokali (14), dostępnych w budynku przy ul. Sukiennice 2 proponuje się odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia tych umów.

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak
Jerzy Wrebiak