

Projekt

z dnia 27 lutego 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147, poz.2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Lwowska 24,26, Karłowicza 1,2, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m², położonej przy ul. Lwowskiej na działce nr 440/7, ark. m. 8 obręb Rataje, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wębiak

Kierownik Biura

Barbara Jwanowicz

Starszy Inspektor

Magdalena Matecka

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Magdalena Krzyżków

RADCA PRAWNY

data: 27.02.2017
Magdalena Krzyżków

Magdalena Krzyżków

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowe, reprezentowane przez Zarządców Nieruchomości, zwróciły się z wnioskiem o dzierżawę terenu pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor


BURMISTRZ
Władysław Wrębiak