

Projekt

z dnia 9 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup> zabudowanej komórką, położonej przy ....., a działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 2) Pana ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 7,79 m<sup>2</sup> zabudowanej komórką, położonej przy ....., na działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 3) Pani ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> zabudowanej komórką, położonej przy ....., na działce nr 151/2, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00042683/9,
- 4) Pani ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup> zabudowanej komórką, położonej przy ....., na działce nr 471/3, ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4,

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Aneta Adamowska

DYREKTOR

Marek Sidor

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewski

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Agnieszka Debińska-Krzyżków

RADCA PRAWNY

Karina Węszętek

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Radca prawny

10.05.17r.

data

podpis

12.05.2017r.

### Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu. Stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrębjak*