

Projekt

z dnia 9 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 40,50 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ..... działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030637/5,
- 2) Pani ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej przy ..... na działce 236, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8,
- 3) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej przy u ..... na działce 357/12, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8,
- 4) Pani ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej ..... na działce 663, ark. mapy 9 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006210/9,
- 5) Pana ..... ). części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej przy ..... na działce 663, ark. mapy 9 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006210/9,
- 6) Pana ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej przy ..... działce 194/1, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2,
- 7) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem, położonej przy ..... i działce 191, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4,
- 8) Państwa ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,20 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem murowanym, położonej przy ..... na działce 198, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której sad Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00037018/9,
- 9) Pana ..... a. części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ul. .... 382/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 10) Pana ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,16 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ul. .... na działce 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,

- 11) Pani \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,20 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ działce 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4,
- 12) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,96 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ a działce 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 13) Pani \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ działce 976/6, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 14) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,14 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ j na działce 976/6, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 15) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ 6/7, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 16) Pana I \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,21 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 17) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,85 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ na działce 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 18) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,64 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ działce 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 19) Pani \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 20) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ 7/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 21) Pana \_\_\_\_\_ części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,64 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej przy \_\_\_\_\_ działce 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,
- 22) Pana \_\_\_\_\_ nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem, położonej \_\_\_\_\_ działce 17/9, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00026089/7,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Biura  
Barbara Iwanowicz

Inspektor  
*Elzbieta Misiewicz*  
Elzbieta Misiewicz

inspektor  
*Aneta Adamowska*  
Aneta Adamowska

DYREKTOR  
*Marek Sidor*  
Marek Sidor

Z-ca Burmistrza

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
*10.05.2017*  
data

*Krzysztof*  
Krzysztof

*Włodzisław*  
Włodzisław

*gnieszka Dębicka-Krzyżków*  
gnieszka Dębicka-Krzyżków

RADCA PRAWNY  
*12.05.2017*  
12.05.2017

### Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Inspektor  
*Elzbieta Misiewicz*  
Elzbieta Misiewicz

DYREKTOR

*Marek Sidor*  
Marek Sidor

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak